



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Восточный пер, Дом 40А
S общ. = 5502 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 043 510,94	993 536,79	49 974,15			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	12 902,10	11 216,28	1 685,82		12 902,10	
3	Холодная вода СОИ	20 319,63	17 576,23	2 743,40		20 319,63	
4	Электроэнергия СОИ	78 922,69	70 136,61	8 786,08		78 922,69	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	Дезинсекция, дератизация					10 500,00	
7	Обслуживание лифтов					135 768,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
	Ремонт лифтов(замена :аккумуляторы, платы, контакторы, клеммы)					33 268,00	
	Страхование лифтов					1 500,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					24 280,80	
	ВДГО					24 280,80	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					78 800,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					66 950,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	

10	Содержание земельного участка и благоустройство					51 135,00	
	Чистка ливневой канализации					1 359,00	
	Покос травы					1 638,00	
	Опиловка деревьев					2 000,00	
	Ремонт тротуарной плитки					10 138,00	
	Уборка придомовой территории					36 000,00	
11	Содержание инженерных сетей					42 989,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена выключателя, ламп, датчика движения, патрона)					6 305,00	
12	Содержание помещений					121 491,00	
	Уборка подъездов					120 000,00	
	Хоз. инвентарь для уборки					1 491,00	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					120 288,00	
14	Текущий ремонт					42 046,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена мембраны)					5 433,00	
	Ремонт кровли					11 956,00	
	Ремонт входной двери					1 451,00	
	Ремонт фасада (зачистка, грунтовка и покраска)					11 211,00	
	Ремонт плитки					11 995,00	
15	Услуги по управлению					343 203,95	
Всего:		1 162 855,36	1 097 865,91	64 989,45	-153 469,67	1 082 646,17	-138 249,93

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи